

Протокол № 2 от «18» апреля 2013 г.
общего внеочередного собрания проведенного в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Липецк, ул.Водопьянова, дом № 25

Общая площадь помещений многоквартирного жилого дома – 10 106,5 кв. м.

Председатель (инициатор) собрания - Лазина Елена Васильевна
собственник квартиры № 81 на основании правоустанавливающего документа:
св-во о вос. регистрации права 48 А.А 0043395 от 14.10.1999г.
(свидетельство, договор и т.д.)

Секретарь собрания - Войнова Елена Александровна
собственник квартиры № 150 на основании правоустанавливающего документа:

(свидетельство, договор и т.д.)

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме заочного голосования.

Голосование проводилось в период с «08» 04 2013г. по «18» 04 2013 г.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 5356,4 кв.м., что составляет 53 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество поступивших решений: 53% ;
Количество решений, принятых к голосованию: 53% ;
Количество решений, признанных недействительными: 0 .
Окончание голосования в 18 ч. 00 мин. 18.04. 2013г.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление Управляющей компанией
3. Выбор управляющей компании.
4. Утверждение типовой формы договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Выдача доверенности на право осуществлять действия от имени собственников помещений в отношении с третьими лицами, а именно:
-заключение договоров на оказание услуг и работ по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома;
-заключение договоров по оперативному управлению общим имуществом многоквартирного дома.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение тарифов на содержание и ремонт и предельных индексов изменения размера платы за жилое помещение Приложение 2.
8. Утверждение места хранения протокола и других документов Общего собрания.

Собрание собственников многоквартирного дома в соответствии со ст.ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ проводится путем заочного голосования.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За 53% голосов; Против — голосов; Воздержался — голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбор способа управления многоквартирным домом: управление Управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ: За 53% голосов; Против — голосов; Воздержался — голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую компанию ООО «Городская Управляющая Компания «Липецкий Коммунальщик».

ГОЛОСОВАЛИ: За 53% голосов; Против — голосов; Воздержался — голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить типовую форму договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За 53% голосов; Против 0 голосов; Воздержался — голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестке дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выдать доверенность ООО «Городская Управляющая Компания «Липецкий Коммунальщик» в лице Исполнительного директора Яковлева Ю.А., действующего на основании Приказа № 3 от 31.01.2013 г., Доверенности № 1 от 31.01.2013 г., на право осуществлять действия, от имени собственников помещений в отношениях с третьими лицами, а именно:

-заключение договоров на оказание услуг и работ по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома;

-заключение договоров по оперативному управлению общим имуществом многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За 53% голосов; Против — голосов; Воздержался — голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестке дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За 53% голосов; Против — голосов; Воздержался — голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестке дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф на содержание и ремонт и предельных индексов изменения размера платы за жилое помещение согласно Приложения 2, а именно 15 руб. 50 коп. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: За 53% голосов; Против — голосов; Воздержался — голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестке дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания, офис ООО «Городская Управляющая Компания «Липецкий Коммунальщик».

ГОЛОСОВАЛИ: За 53% голосов; Против — голосов; Воздержался — голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Председатель (инициатор) собрания Власов, Сергей В.В.

Секретарь собрания Рыжова С.А.